



## STANDARD INWESTYCJI: BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. BRONOWICKIEJ 65

## Standard zagospodarowania terenu

1	Budynek	Budynek mieszkalny wielorodzinny z wielostanowiskowym garażem zlokalizowanym na parterze oraz komórkami lokatorskimi w piwnicy. Budynek posiada 1 kondygnację podziemną oraz 4 kondygnacje naziemne, których kształt w rzucie zbliżony jest do trapezu.
2	Zieleń i elementy małej architektury	Na terenie inwestycji będzie znajdować się zieleń niska oraz 4 szt. drzew, a także stojak na rowery, ławka oraz kosz na śmieci.
3	Chodniki, alejki	Na terenie inwestycji będą znajdować się ciągi piesze prowadzące do wejść do budynku oraz dwa utwardzone miejsca dla niepełnosprawnych po zachodniej stronie budynku.
4	Jezdnie	Dojazd do inwestycji odbywa się poprzez zjazd z ul. Wallek Walewskiego
5	Miejsca postojowe	Zewnętrzne dla niepełnosprawnych, wewnętrzne w garażu podziemnym wielostanowiskowym na platformach samochodowych.
6	Śmietniki	Śmietnik na parterze, w osobnym pomieszczeniu z dostępem od strony ul. Wallek-Walewskiego

## Standard budynku

1	Dach	Dach płaski w systemie tradycyjnym, częściowo zielony.
2	Stropy	Stropy oraz stropodach żelbetowe
3	Ściany zewnętrzne	Ściany z pustaków ceramicznych oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, a w miejscach z wymaganiami ppoż. - wełną mineralną)
4	Elewacja	Tynk cienkowarstwowy
5	Wejście do budynku	Posiadają zadaszenia w postaci nadwieszów lub daszków
6	Części wspólne	hol, korytarze, klatki schodowe - posadzki z płytek gresowych, ściany tynkowane lub częściowo wykończone płytkami, sufity podwieszane z GK lub tynkowane piwnice - posadzki z płytek gresowych lub żywica, ściany oraz sufity zabezpieczone przed pyleniem przez impregnację lub malowanie, balustrady ażurowe, stalowe, malowane proszkowo, oświetlenie sterowane czujkami ruchu
7	Winda	Obsługuje kondygnacje naziemne, wykończona elementami ze stali nierdzewnej, wyposażona w lustro
8	Komórki lokatorskie	Ściany z pustaków lub betonu zabezpieczone przed pyleniem, wyposażone w drzwi.
9	Garaż	Płyta utwardzana powierzchniowo z odwodnieniem, ściany żelbetowe, częściowo ocieplone wełną mineralną, bramy garażowe segmentowe z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujkami ruchu,

## Standard lokalu mieszkalnego

1	Ściany działowe	Ściany z pustaków ceramicznych
2	Tynki wewnętrzne	Gipsowe w pomieszczeniach suchych oraz gipsowe hydrofobowe lub cementowo-wapienne zatarte na ostro w pomieszczeniach mokrych
3	Podłogi	Jastrych cementowy
4	Stolarka drzwiowa i okienna	Drzwi wejściowe antywłamaniowe wyposażone w wkładki antywłamaniowe klasy "C", okna i drzwi balkonowe rozwieralno - uchylne z PVC z pakietem 3 szybowym, dwukolorowe (od środka białe, od zewnątrz grafitowe),
5	Parapety wewnętrzne	Wykonane z blachy stalowa ocynkowana powlekana w kolorze grafit

6	Parapety zewnętrzne	Wykonane z konglomeratu
7	Balkony	Balustrady z betonu oraz szkła, posadzka betonowa
8	Tarasy	Balustrady szklane, posadzka z wykończeniem z płyt betonowych
9	Instalacja elektryczna	Zakończona białym osprzętem: gniazda, wyłączniki, (bez lamp w mieszkaniach), instalacja prądu trójfazowego w kuchniach
10	Instalacja domofonowa	Instalacja doprowadzona do przedpokoju każdego mieszkania z video-domofonem
11	Instalacja RTV	Antena zbiorcza TV SAT i DVB oraz instalacja TV kablowej, po 1 gnieździe w pokoju dziennym i w każdej sypialni
12	Instalacja telefoniczna i internetowa	Po jednym gnieździe RJ45 w salonie, przedpokoju oraz każdej sypialni
13	Instalacja wodna	Instalacja wody zimnej i ciepłej z rur wielowarstwowych, podejścia do urządzeń i armatury (bez białego montażu), ciepła woda ze zbiorników zasilanych przez kotłownię gazową oraz panele solarne na dachu
14	Instalacja grzewcza	Instalacja z grzejnikami panelowymi gładkimi, w łazience z grzejnikiem ręcznikowym wraz z głowicami termostatycznymi, zasilana z centralnej kotłowni gazowej
15	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna wywiewnia, nawietrzaki montowane w szpaletach okiennych z filtrami cząstek
16	Izolacje cieplne i akustyczne	Ściany zewnętrzne styropian, w miejscach o wymaganiach ppoż. - wełna mineralna, ściany wewnętrzne między mieszkaniami a klatką schodową lub korytarzem, spełniające normy akustyczne i termiczne.
17	Opomiarowanie	Indywidualne liczniki mediów dla każdego mieszkania
18	Rolety okienne	Elektryczne rolety okienne na ostatniej kondygnacji

**WBP MANAGEMENT Sp. z o.o. sp.k.**  
 ul. Balińska 291, 30-198 Kraków  
 NIP: 677 243 60 77 KRS 0000 738 837  
 REGON 380 72 12 74

Bartłomiej Borówka  
  
 PROKURENT  
 WBP MANAGEMENT Sp. z o.o.